



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/bransamente, pe teren proprietatea privată

Solicitanți: SOCIETATEA IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PIETRARU LARISEA.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30545/11.08.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 30546/11.08.2023 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru **construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată** în suprafață totală de **18700mp**, identic cu parcelele cadastrale nr. 58585 (5562mp), nr. 58586 (1138mp), nr. 58587 (6000mp) și nr. 58588 (6000mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918.

Solicitanți:

SOCIETATEA IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PIETRARU LARISEA

(cerere nr. 30437/10.08.2023)

Zonă funcțională: zonă funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ);

a). Indicatori urbanistici:

- POT maxim = 50%
- CUT maxim = 1,80

Regim maxim de înălțime și înălțimea maximă:

- blocurile nr. 1 si 2: maxim S+P+Inalt+8Ep – H maxim atic = 33,00 m de la CTS
- blocul nr. 3: maxim S+P+9Ep – H maxim atic = 33,50 m de la CTS
- blocurile nr. 4 si 5: maxim S+P+8Ep – H maxim atic = 30,50 m de la CTS
- gradinita: maxim P+1E – H maxim = 8,00 m de la CTS

Locuri de parcare == total 360, din care:

- 240 locuri amenajate la subsol.
- 120 locuri amenajate la exterior (suprateran);

Accesele auto și pietonale se vor realiza din b-dul 1 Decembrie 1918.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin bransare/racordare/extindere la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de bransare/racordare/extindere la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Spații verzi amenajate:

- pe teren proprietate privată a lui IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PIETRARU LARISEA = minim 1950 mp (10,45%);
- pe domeniul public al Municipiului Suceava = 58 mp.

b). Se aprobă introducerea unei suprafețe de 58 mp teren amenajat ca spațiu verde în Registrul Local al Spațiilor Verzi al Municipiului Suceava, ca urmare a reconfigurării spațiului verde amenajat pe domeniul public al Municipiului Suceava.

c). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

d) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.